

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „БИОИАСИС” АД, ГР. СОФИЯ
към 31.12.2025г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

1. Важни събития за „БИОИАСИС” АД, настъпили през периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „БИОИАСИС” АД е оповестило до КФН, БФБ АД и обществеността чрез информационната платформа investor.bg следната информация, достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/1856/0/0/0/1/> , както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://www.bioiasis.com/>:

На 30.01.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 04.03.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 04.03.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 21.03.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2024 г., заверен от регистриран одитор във формат ESEF.

На 29.04.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Годишен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2024 г., заверен от регистриран одитор във формат ESEF.

На 30.04.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото тримесечие на 2025 г.

На 21.05.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността покана и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите на 30.06.2025 г. при следния дневен ред:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 21.03.2025 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 21.03.2025 г.

2. Приемане на одитирания консолидиран годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2025 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2025 г.

3. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите БИОИАСИС АД за 2024 г. за отправяне на препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48. *Предложение за решение:* ОСА отправя/не отправя препоръки по съдържанието на доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на СД.

4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2024 г. *Предложение за решение:* ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.

5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на БИОИАСИС АД през 2024 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на БИОИАСИС АД през 2024 г.

6. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на БИОИАСИС АД за 2024 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на БИОИАСИС АД за 2024 г.

7. Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на индивидуалния и консолидиран годишни финансови отчети на БИОИАСИС АД за 2025 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира по предложение на одитния комитет одиторско дружество „АБАБИЛ ГЕР5 ОДИТ“ ЕООД с № 0182 от регистъра при ИДЕС с отговорен одитор Лидия Гергинова Петкова с рег. № 0560 от регистъра при ИДЕС, да извърши проверка и заверка на индивидуалния и консолидиран годишни финансови отчети на БИОИАСИС АД за 2025 г.

На 30.05.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото тримесечие на 2025 г.

На 30.05.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за първото тримесечие на 2025 г.

На 30.06.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление, че поради липса на кворум РОСА не е проведено на първата, обявена в поканата дата.

На 18.07.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността протокол от проведено на 15.07.2025 г. РОСА.

На 18.07.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за издаване на нова емисия облигации при условията на частно пласиране.

На 30.07.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за второто тримесечие на 2025 г.

На 18.08.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление относно първо заседание на общо събрание на облигационерите на „Биоасис“ АД, проведено на 18.08.2025 г.

На 29.08.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за второто тримесечие на 2025 г.

На 29.08.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитента Биоасис АД по емисия ISIN BG2100006233 към 30-06-2025 г.

На 15.09.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за сключена нова застрахователна полица, обезпечаваща вземанията на облигационерите по емисия обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, поименни облигации с ISIN BG2100006233.

На 29.09.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от „Биоасис“ АД с ISIN BG 2100021257. Публикуваният проспект е одобрен с Решение № 593-Е от 26.09.2025 г. на КФН.

На 29.10.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за третото тримесечие на 2025 г.

На 26.11.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за третото тримесечие на 2025 г.

На 26.11.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитента Биоасис АД по емисия ISIN BG2100006233 към 30-09-2025 г.

На 26.11.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитента Биоасис АД по емисия ISIN BG2100021257 към 30-09-2025 г.

2. Влияние на важните събития за „БИОИАСИС“ АД, настъпили през периода 01.01.2025 – 31.12.2025г. върху резултатите във финансовия отчет

БИОИАСИС АД е публично дружество с предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, търговия със стоки и услуги от всякакъв вид, внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, лизинг,

рекламни, информационни или други услуги, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост; придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:

Към 31.12.2025 г. БИОИАСИС АД не регистрира нетни приходи от продажби, както и през аналогичния период на 2024 г. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 1 720 хил. лв., като към 31.12.2024 г. са отчетени финансови приходи в размер на 1 080 хил. лв. Финансовите приходи в размер на 1 105 хил. лв. представляват признати приходи от лихви по закупени вземания и неустойки. Финансовите приходи в размер на 615 хил. лв. представляват приходи от положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти.

Разходите по икономически елементи на Дружеството са в размер на 503 хил. лева и се увеличават значително спрямо същия период на 2024 г., когато са в размер на 14 хил. лева. Към 31.12.2025 г. БИОИАСИС АД отчита финансови разходи в размер на 1 151 хил. лв., които се увеличават с 39,68% , в сравнение с отчетените към 31.12.2024 г. финансови разходи в размер на 824 хил. лв. Основната част от финансовите разходи в размер на 1 126 хил. лв. представляват разходи за лихви по получени заеми.

Към 31.12.2025 г. Дружеството отчита положителен нетен финансов резултат в размер на 112 хил. лв., спрямо отчетения за същия период на 2024 г. нетен финансов резултат печалба на стойност 143 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. сумата на активите на БИОИАСИС АД е в размер на 46 086 хил. лв., а стойността на собствения капитал е в размер на 364 хил. лв.

Финансови показатели и коефициенти на дружеството



Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент на обща ликвидност	5,52	1,09
Коефициент на бърза ликвидност	5,52	1,09
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0055	0,0058
Коефициент на незабавна ликвидност	0,0055	0,0058



Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Рентабилност на Основния Капитал	0,10	0,12
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,31	0,56
Рентабилност на Активите (ROA)	0,002	0,007



Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент на задлъжнялост	125,61	79,86
Дълг / Активи	0,992	0,988
Коефициент на финансова автономност	0,008	0,013



Таблица 4

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2025	31.12.2024
ЕБИТДА	-503	-116
ЕБИТ	-503	-116

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено БИОИАСИС АД през останалата част от финансовата година

Рисковете, свързани с дейността на БИОИАСИС АД могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла/отраслите, в които дружеството оперира.
- ✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти. Общите рискове не могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа.

В следващите два подраздела са посочени видовете рискове в така определените групи, както и начини за тяхното ограничаване. Рисковите фактори са описани в последователност съобразно значимостта им в дейността на Дружеството.

Представените рискови фактори са описани единствено като рискове, свързани с бъдещата дейност и търговските намерения на дружеството, а не се основават на резултата от извършената дейност на Дружеството до момента.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица 5

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Общият системен политически риск е умерен. България е демократична република и има

добри позиции в международните отношения. Тя е член на ЕС и НАТО и кандидат за член в ОИСР. Политическият риск за България е свързан с предизвикателствата, свързани с пети ангажименти за осъществяване на структурни реформи, повишаване на социалната стабилност и жизнения стандарт, ограничаване на неефективните разходи и следването на устойчиви политики. Въпреки функционирането на редовно правителство с осигурено парламентарно мнозинство, подкрепящо водените политики, в България продължава да е налице бавен напредък по изискваните от ЕС реформи в съдебната система и мерки за борба с корупцията, съчетано с обществено недоволство от стандарта на живот, както и висока уязвимост към външни шокове, поради високата зависимост от износа.

**ОБЩ
МАКРОИКОНОМИ-
ЧЕСКИ РИСК**

По данни на Националния статистически институт от 30.12.2025 г. *общият показател на бизнес климата през декември 2025 г* се понижава с 3.1 пункта в сравнение с предходния месец (от 16.1% на 13.0%), като намаление на показателя е регистрирано във всички наблюдавани сектори - промишленост, строителство, търговия на дребно и услуги.



През декември 2025 г. съставният показател „*бизнес климат в промишлеността*“ намалява с 2.1 пункта (от 14.6% на 12.5%) в резултат на неблагоприятните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Настоящата производствена активност се оценява като намалена, докато очакванията за дейността през следващите три месеца са по-благоприятни. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните пречки за развитието на бизнеса, посочени съответно от 50.5 и 34.8% от предприятията. В сравнение с ноември нараства делът на мениджърите, които предвиждат продажните цени да се повишат през следващите три месеца.

През декември 2025 г. съставният показател „*бизнес климат в строителството*“ се понижава с 2.3 пункта (от 13.3% на 11.0%), което се дължи на резервираните оценки на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно обаче очакванията им както за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца, така и за строителната активност през следващите три месеца са по-позитивни. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите.

През декември 2025 г. съставният показател „*бизнес климат в сектора на услугите*“ намалява с 3.9 пункта (от 8.1% на 4.2%), което се дължи на негативните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца са неблагоприятни. Основните фактори, затрудняващи дейността на предприятията са несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, като през последния месец се отчита засилване на отрицателното им въздействие. Относно продажните цени в сектора на услугите 80.9% от мениджърите прогнозираат те да запазят своето равнище през следващите три месеца.

Европейската централна банка (ЕЦБ) прогнозира растеж на БВП за еврозоната от 1.4% за 2025 г., 1.2% за 2026 г. и 1.4% за 2027 г. и 2028 г., което е повишение спрямо предходните септемврийски очаквания, като основен двигател е засиленото вътрешно търсене. Тези ревизии показват оптимизъм за икономиката, въпреки запазването на лихвените проценти, според изявлението на Президентът на ЕЦБ Кристин Лагард на пресконференция от 18 декември 2025 г.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск произтича от възможността за неблагоприятни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да окажат влияние върху разходите за финансиране, доходността на финансовите активи и общото финансово състояние на икономическите субекти. След присъединяването на България към еврозоната, основните лихвени условия в страната се формират в рамките на общата парична политика на Европейската централна банка.

В тази връзка, лихвената среда в България е пряко зависима от решенията на ЕЦБ, които отразяват икономическите процеси в еврозоната като цяло. Промени в основните лихвени проценти могат да доведат до колебания в цената на кредитния ресурс, както и в стойността на активи и пасиви с плаващ лихвен процент.. Като цяло, лихвеният риск остава съществен фактор за финансовата стабилност и икономическата активност, като неговото влияние е обусловено от динамиката на инфлацията, икономическия растеж и паричната политика на Европейската централна банка.

На своето заседание на 18 декември 2025 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка реши да запази непроменени трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Актуализираната му оценка потвърждава отново, че инфлацията би трябвало да се стабилизира на целевото равнище от 2% в средносрочен план.

Според новите прогнози на експертите на Евросистемата общата инфлация ще бъде средно 2,1% през 2025 г., 1,9% през 2026 г., 1,8% през 2027 г. и 2,0% през 2028 г. Що се отнася до инфлацията без компонентите енергоносители и храни, експертите предвиждат средно равнище от 2,4% през 2025 г., 2,2% през 2026 г., 1,9% през 2027 г. и 2,0% през 2028 г. Инфлацията е ревизирана нагоре за 2026 г., главно защото сега експертите прогнозираят по-бавен спад на инфлацията при услугите. Очаква се икономическият растеж да бъде по-силен от предвиденото в септемврийските прогнози и обусловен най-вече от вътрешното търсене. Той е ревизиран нагоре на 1,4% през 2025 г., 1,2% през 2026 г. и 1,4% през 2027 г., а през 2028 г. се очаква да остане на нивото от 1,4%



*Източник:БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск произтича от възможността за нарастване на общото ценово равнище, което може да окаже неблагоприятно влияние върху покупателната способност, разходите за дейността и реалната стойност на финансовите резултати. Този риск има систематичен характер и е обусловен от макроикономически фактори, които са извън контрола на отделните икономически субекти.

В условията на членство в еврозоната, инфлационните процеси в България се влияят както от вътрешни икономически фактори, така и от общите тенденции в еврозоната, включително динамиката на цените на енергийните ресурси, суровините и храните, както и от провежданата парична политика на Европейската централна банка.

Краткосрочно е възможно да се проявят инфлационни ефекти, свързани с адаптацията към единната валута, включително ценови корекции и закръгляване при преминаването към евро. Подобни ефекти обикновено са временни и с ограничено въздействие върху дългосрочната ценова стабилност.

В дългосрочен план инфлационният риск остава зависим от макроикономическата конюнктура, равнището на икономическа активност и външните ценови шокове. Като цяло, той представлява съществен фактор за икономическата среда и може да повлияе върху финансовите резултати и реалната стойност на доходите и разходите.

Индекс на потребителските цени: По данни на НСИ през януари 2025 г. месечната инфлация е 2,0%, а годишната инфлация за януари 2025 г. спрямо януари 2024 г. е 3,8%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2024 - януари 2025 г. спрямо периода

Индекс на потребителските цени: През август 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2025 г. спрямо август 2024 г. е 5.3%. Инфлацията от началото на годината (август 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.2%, а средногодишната инфлация за периода септември 2024 - август 2025 г. спрямо периода септември 2023 - август 2024 г. е 3.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През август 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2025 г. спрямо август 2024 г. е 3.5%. Инфлацията от началото на годината (август 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.4%, а средногодишната инфлация за периода септември 2024 - август 2025 г. спрямо периода септември 2023 - август 2024 г. е 2.9%.

Индекс на потребителските цени: През септември 2025 г. месечната инфлация е -0.8%, а годишната инфлация за септември 2025 г. спрямо септември 2024 г. е 5.6%. Инфлацията от началото на годината (септември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.4%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2024 - септември 2025 г. спрямо периода октомври 2023 - септември 2024 г. е 3.8%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През септември 2025 г. месечната инфлация е -0.6%, а годишната инфлация за септември 2025 г. спрямо септември 2024 г. е 4.1%. Инфлацията от началото на годината (септември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 2.7%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2024 - септември 2025 г. спрямо периода октомври 2023 - септември 2024 г. е 3.1%.

Индекс на потребителските цени: През октомври 2025 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация за октомври 2025 г. спрямо октомври 2024 г. е 5.3%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.3%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2024 - октомври 2025 г. спрямо периода ноември 2023 - октомври 2024 г. е 4.1%.

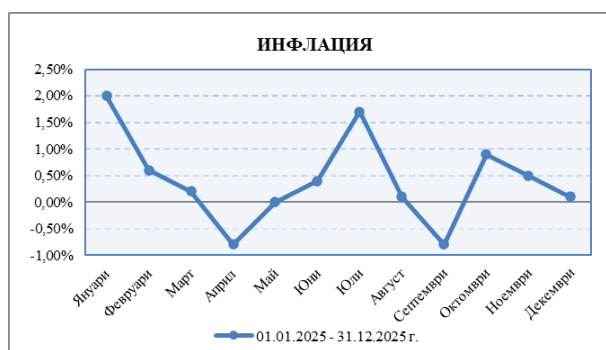
Хармонизиран индекс на потребителските цени: През октомври 2025 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за октомври 2025 г. спрямо октомври 2024 г. е 3.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.2%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2024 - октомври 2025 г. спрямо периода ноември 2023 - октомври 2024 г. е 3.3%.

Индекс на потребителските цени: През ноември 2025 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за ноември 2025 г. спрямо ноември 2024 г. е 5.2%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.8%, а средногодишната инфлация за периода декември 2024 - ноември 2025 г. спрямо периода декември 2023 - ноември 2024 г. е 4.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През ноември 2025 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за ноември 2025 г. спрямо ноември 2024 г. е 3.7%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.3%, а средногодишната инфлация за периода декември 2024 - ноември 2025 г. спрямо периода декември 2023 - ноември 2024 г. е 3.4%.

Индекс на потребителските цени: През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 3.5%.



*Източник:НСИ

<p>ВАЛУТЕН РИСК</p>	<p>Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.</p> <p>След приемането на еврото като официална валута в Република България валутният риск, произтичащ от колебанията на националната валута спрямо еврото, е съществено ограничен. Отпадането на обменния курс между лев и евро води до по-висока степен на предвидимост на икономическата среда и намаляване на трансакционните разходи в рамките на еврозоната.</p> <p>Въпреки това, валутен риск на системно ниво продължава да съществува по отношение на движенията на еврото спрямо други международни валути, което може да окаже влияние върху цените на суровини, енергийни ресурси и международната търговия. Този риск е външен за отделните икономически субекти и е обусловен от глобални пазарни и макроикономически фактори.</p> <p>Като цяло, след присъединяването към еврозоната, валутният риск за икономическите субекти в страната е намален, но не напълно елиминиран, като остава зависим от динамиката на международните валутни пазари.</p> <p>По данни на Министерството на финансите от 10.07.2025 г. дългосрочният кредитен рейтинг на България в чуждестранна валута бе повишен на 'BBB+' със стабилна перспектива с извънредни рейтингови действия на международните рейтингови агенции Fitch Ratings и S&P Global Ratings. Това е най-високата степен от инвестиционните рейтинги от средния клас, съобщават от Министерство на финансите. Водещият фактор за повишението на рейтинга на страната е официалното решение на Съвета на Европейския съюз за присъединяването на България към еврозоната, считано от 1 януари 2026 г. В обосновката за рейтинговото действие агенция S&P Global Ratings отбелязва, че България ще бъде облагодетелствана от надеждната парична политика на ЕЦБ и развитите капиталови пазари на паричния съюз, а валутният риск ще намалее значително. Счита, че членството на България в ЕС и предстоящото присъединяване към еврозоната продължават да осигуряват на страната осъществяването на важни политики. Краткосрочните перспективи за растеж на България са оценени като стабилни. Прогнозата е, че икономиката ще нарасне с 2,4% в реално изражение през 2025 г. и средно с 2,8% до 2028 г. Частното потребление ще бъде основният двигател на растежа, подкрепено от високия ръст на реалните заплати поради затегнатия пазар на труда. Рейтинговата агенция отбелязва, че пълното членство на България в Шенгенското пространство, в сила от 1 януари 2025 г., заедно с присъединяването ѝ към еврозоната, би могло да подкрепи търговията и международния туризъм чрез намаляване на административните пречки.</p>
<p>ДАНЪЧЕН РИСК</p>	<p>От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.</p>
<p>ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ РИСКОВЕ</p>	<p>Геополитическите рискове произтичащи от потенциални неблагоприятни събития като войни, терористични актове, както и напрежения между отделни държави, включително търговски войни, притежават потенциал да нарушат международните отношения, както и икономическата стабилност, са се увеличили значително през последните години. Така например проявленията на геополитическите рискови събития, базирани на конфликти, войни и терористични атаки, заедно с нарастващите военни разходи на страните в глобален мащаб, както и ограничението върху трансграничната търговия и финансовите трансакции са се увеличили от 2022 г., в сравнение с нивата през предходните години.</p> <p>Гражданските вълнения и политическата нестабилност в страните от Централна и Източна Европа вероятно ще се увеличат през 2026 г. Източноевропейските държави са на политическата фронтна линия между подкрепения от Москва авторитаризъм и бюрократичната демокрация на ЕС. Украинският конфликт, енергийната сигурност, както и дебатите за по-нататъшното разширяване на ЕС ще движат регионалната политика и ще поддържат вътрешната политика напрегната. Антиправителствените протести срещу слабия икономически растеж, както и корупцията ще се засилват, а продължаващите кампании по дезинформация, включително и разрушителните кибератаки ще допринасят за</p>

	<p>политическата нестабилност. Търговската конкуренция между САЩ и Китай ще продължава да бъде основно проявление на по-широко геополитическо съперничество, като страните от Югоизточна и Южна Азия са сред най-изложените на такова въздействие. Предприятията, работещи във или разчитащи на вериги за доставки, преминаващи през тези региони, могат да очакват смущения, свързани с динамичните търговски политики, прилагането им, както и регулаторни предизвикателства. Разделянето на американската и китайската икономики е малко вероятно, предвид ценовите предимства на Китай в производството и необходимостта да запази централната си роля в световното производство за да използва свръхкапацитета си в няколко сектора. Въпреки заплахите на Вашингтон, по-голямата част от китайския износ за САЩ ще бъде обложен с по-ниски тарифи от тези на страни, разглеждани като потенциални дестинации за връщане на производството. Намалването на риска във веригата на доставки чрез стратегията „Китай плюс едно“ - разполагане на операции в Китай и друго място с по-ниски търговски бариери на САЩ или поддържане на изолирани вериги на доставки за Китай и съюзническите на САЩ страни е прагматично само за големи компании, опериращи в сектори, които са уязвими към нови търговски ограничения. Те включват индустрии, зависими от критични суровини, като производство на батерии, полупроводници, микроелектроника, както и потребителски стоки, които разчитат на трудоемко производство и/или монтаж в Китай. Отделни правителства също така се насочват към ресурсен национализъм и протекционизъм под натиск на големи сили като САЩ и Китай. Промените в ограниченията за износ на суровини, както и скорошните сделки, включително между Австралия и САЩ, показват начина по който критичните ресурси се използват като стратегически инструменти. Конкуренцията за осигуряване на ресурси преработвателен капацитет и поддържаща логистична инфраструктура вероятно ще увеличи нестабилността на политиката, регулаторните промени и прекъсванията във веригите на доставки, тъй като националните правителства ще дават приоритет на вътрешния контрол върху ключови сектори.</p> <p>През 2026 г. конкуренцията между глобалните и нетрадиционните сили за критични ресурси (кобалт, литий) ще се засили. Докато Китай, Русия, Турция и държавите от Персийския залив продължават да разширяват своето търговско присъствие, САЩ пренастройват подхода си, фокусирайки се върху целенасочена инфраструктура и партньорства в областта на критичните минерали, за да противодействат на китайското доминиране. Развиващите се търговски политики, постоянно променящите се съюзи, както и бързият напредък в технологиите и изкуствения интелект и постоянните глобални кризи ще създадат среда, която е бързо променяща се и трудна за предвиждане. Националните правителства трябва да очакват епизодични сътресения, но най-голямото предизвикателство ще бъдат почти непрекъснатите, припокриващи се инциденти, които поставят на изпитание устойчивостта, вземането на адекватни решения и доверието. В допълнение, екстремните метеорологични явления ще увеличат натиска върху управлението на риска, като допълнително ще съкратят сроковете за реагиране при кризи.</p>
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, произтичащи от фактори и промени, касаещи пряко самото Дружество. Те се отнасят конкретно до него и върху тях в най-голяма степен Дружеството може да оказва влияние.

Риск, свързан с бързия растеж на Дружеството

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Дружеството да продължи, подкрепен от солидния финансов ресурс на облигационните заеми, което в крайна сметка да доведе до осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Дружеството чрез тримата си директори полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Към датата на съставяне на настоящия документ, преценката на ръководството е, че Дружеството разполага с необходимите ресурси за продължаващо разширение на дейността си. Въпреки това, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия растеж на Дружеството.

Риск от избор на неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе

до загуби или пропуснати ползи. „БИОИАСИС“ АД се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Дружеството биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Рискове, свързан с кредитоспособността на Дружеството

„БИОИАСИС“ АД финансира инвестиционната си програма със заемни средства на пазарни лихвени равнища. Развитието и разрастването на дейността на Дружеството са свързани с увеличаващата необходимост от финансови средства, което изисква и способност за финансиране със заемни средства. Добрата кредитоспособност предполага финансова дисциплина, която се гарантира от непрекъснатите, последователни и съгласувани действия на членовете на СД, както и от стриктното спазване на вътрешните правила и процедури на Дружеството.

Риск от некоректно или незаконно поведение

Съществува риск Дружеството да претърпи вреди от некоректно или незаконно поведение на лица, с които се намира в договорни отношения. Рискът от некоректно или незаконно поведение на външни за Дружеството контрагенти се управлява посредством извършване на проучване, предварителен анализ на външните контрагенти, включително и на тяхната репутация, както и внимателно се прецизират условията на договорите, които се подписват с тях.

Риск от спад в цените на финансовите инструменти, притежавани от Дружеството

Финансовите резултати на Емитента зависят от цените на финансовите инструменти, които са част от портфейла на „БИОИАСИС“ АД. Финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството ще се влияят от пазарните цени на финансовите инструменти, в които то ще инвестира. Цената им зависи основно от представянето на всяко дружество, от очакванията на инвеститорите, от пазарните и други фактори, които са извън контрола на „БИОИАСИС“ АД. Преди да пристъпи към извършване на инвестиция, Дружеството извършва анализ и прогноза за бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на емитента на финансови инструменти. На база на този анализ „БИОИАСИС“ АД изгражда своите прогнози за бъдещи парични потоци генерирани от дивиденди, лихвени плащания и стойността на плащането от бъдеща продажба на инструментите. Последното, обаче е в пряка връзка с пазарните цени, които варират в широк диапазон. Продължителен спад на цените на тези финансови инструменти би засегнал неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на „БИОИАСИС“ АД, в случай, че същото вече е придобило такива активи.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност „БИОИАСИС“ АД е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска насрещна страна по сделка с Дружеството да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайните срокове задължението си, независимо дали то е възникнало при покупко-продажбата на стока, услуга, финансов инструмент, вземане или друг актив. Събираемостта на вземанията се следи текущо. За целта, текущо се прави преглед на получените постъпления като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на вземанията. Последиците от финансовата и икономическата рецесия наложиха свиване на държавния бюджет, което води до забавяне на плащанията по обществените поръчки. Това се отразява негативно върху дейността на емитента, тъй като плащанията по основните договори на дружеството се просрочват. Поддържайки ликвидни активи, включително оптимални по размер парични средства, Дружеството създава в достатъчна степен необходимите условия и гаранции за редовното обслужване на своите заеми.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с промените в пазарните лихвени проценти и влиянието им върху стойността на даден финансов инструмент. Политиката на Емитента е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Ликвиден риск

Изразява се във възможността Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. „БИОИАСИС” АД управлява своите активи и пасиви по начин, който му позволява да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, за да посрещне своите задължения и да финансира стопанската си дейност; Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди.

Риск, свързан с ключовия персонал

Успехът на Емитента зависи от нейния т. нар. „ключов” персонал, следователно ако Дружеството не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, техния бизнес може да пострада.

Бизнесът на Емитента е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Емитента на „БИОИАСИС” АД. Няма сигурност, че услугите на този „ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Емитента. Конкуренцията в България и на европейския пазар между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е сериозна. Успехът на Емитента ще зависи, отчасти, от неговата способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Емитента да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента на „БИОИАСИС” АД, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различни от пазарните

Възможно е Емитента да сключи определени сделки със свързани с него лица при условия, различни от пазарните. Това би могло да навреди на интересите на Емитента. Към датата на изготвяне на този Документ такива сделки не са налице. Ръководството на компанията се стреми винаги при сключване на сделки със свързани лица, те да бъдат съобразени с пазарните условия към дадения момент.

Риск от промяна в контрола на Дружеството

Към датата на настоящия документ, Дружеството има акционер, който притежава повече от половината от капитала и го контролира. В бъдеще, в акционерната структура на Дружеството могат да се включат и други акционери, включително да бъде променен контрола. При евентуално такова събитие, няма гаранция, че новият контролиращ акционер няма да промени стратегията за развитие на Дружеството. Това от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху бизнеса на Емитента, финансовото му състояние или резултатите от дейността (включително способността да погасява своите задължения).

Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

През отчетния период продължава да е в сила, респективно БИОИАСИС АД е страна по ангажименти, произтичащи от договор, сключен на 02.05.2024 г. за предоставяне на паричен заем на дъщерното дружество „БЕБ“ ЕООД. Размерът на предоставения паричен заем е до 10хил. лв. при лихва от 5,5%, с падеж до 02.05.2026 г. През отчетния период размерът на усвоената главница по този заем е 2 832,29 лв., при лихва от 140,36 лв.

Предоставеният от „БИОИАСИС“ АД паричен заем на дъщерното дружество има характер на кредитиране от публично на дъщерно дружество и попада в изключенията на чл. 114, ал. 10 от ЗППЦК.

4. Събития, след края на отчетния период

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Р. България (ЗВЕРБ), на 01.01.2026 г. ТРРЮЛНЦ автоматично е превалутирал регистрирания капитал на дружеството от 1 200 000 лв. на 612 000 €, равняващи се на 1 200 000 бр. акции с номинална стойност от 0.51 € всяка, като разликата от превалутирането между тази сума и точния еквивалент на 1 200 000 лв., възлизаща на 1 550.26 € ще бъде отнесена в неразпределената печалба на Дружеството и ще намери отражение в уведомлението на индивидуална основа на Дружеството за първото тримесечие на 2026 г.

5. Промени в цената на акциите на дружеството за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

